



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**LA LEGISLATURA SESENTA Y CINCO CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O No. 65-850**

**MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA PERMUTA POR AFECTACIÓN DE PREDIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE REYNOSA, TAMAULIPAS Y RG DESARROLLADORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. RUBÉN RODRÍGUEZ GONZÁLEZ Y DE LOS CC. ANTONIO CESAR VILLARREAL RODRÍGUEZ, MARÍA MARTHA VILLARREAL RODRIGUEZ, MARGARITA MARÍA VILLARREAL RODRÍGUEZ, MÓNICA VILLARREAL RODRIGUEZ, ROSA MARÍA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, GUILLERMO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, ANTONIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ Y BERNARDO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, TODOS REPRESENTADOS LEGALMENTE POR EL C. RUBÉN RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se autoriza al Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, a realizar permuta, a favor de la persona moral RG DESARROLLADORA, S.A. de C.V., representada por el C. Rubén Rodríguez González y de los CC. Antonio Cesar Villarreal Rodríguez, María Martha Villarreal Rodríguez, Margarita María Villarreal Rodríguez, Mónica Villarreal Rodríguez, Rosa María González Fernández, Guillermo Rodríguez González, Antonio Rodríguez González y Bernardo Rodríguez González, todos representados legalmente por el C. Rubén Rodríguez González, del Lote A del predio de su propiedad, dicha fracción corresponde a una superficie de 125,000.00 m<sup>2</sup> (ciento veinticinco mil metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte en 97.44 m con RG Desarrolladora S.A. de C.V. y 101.33 m con lote "B";

Al Sur en 248.56 m con lote "C";



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Al Este en 241.425 m, otra de 145.21 m, otra con 115.56 m y 15.33 m con lote "B"; y

Al Oeste en 475.00 m con Fraccionamiento Parque Industrial Reynosa.

Quienes a su vez otorgarán a cambio las fracciones de terreno de su propiedad, siendo a continuación descritas:

- 2,830.0370 m<sup>2</sup> del bien inmueble ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Reynosa, dicha fracción de terreno representada en tres polígonos que se identifican con las siguientes medidas y colindancias: polígono 1) al norte 209.016 m, en línea recta con propiedad de uno de los permutantes, al sur.

- 202.228 m, con propiedad de uno de los permutantes, al oriente 10.897 m, con propiedad privada, y al poniente 13.127 m, con propiedad municipal, polígono 2) al norte 11.528 m, en línea recta con propiedad de uno de los permutantes, al sur 12.227 m, con propiedad de uno de los permutantes, al oriente 10.793 m, con propiedad Municipal, y al ponente 10.768 m, con propiedad municipal, polígono 3) al norte 40.848 m, en línea recta con propiedad de uno de los permutantes, al sur 42.091 m con propiedad de uno de los permutantes, al oriente 15.341 m, propiedad privada, y al ponente 13.540 m, con propiedad Municipal fracciones (3) que forman parte del inmueble identificado como finca 173561, debidamente registrado ante el Instituto Registral y Catastral con el número de finca 173561.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

• 34,360.9514 m<sup>2</sup> del bien inmueble ubicado en el Fraccionamiento Parque Industrial Reynosa, dicha fracción de terreno se identifica con las siguientes medidas y colindancias: al norte 525.897 m, en línea recta con lotes 17, 18, 20 y calle de acceso a propiedad privada, al sur 242.252 m, más 4.473 m, más 275.632 m, con lotes 101 15 16 y calle de acceso a propiedad privada, al oriente 84.178 m, en línea recta con prolongación del Boulevard Luis Donald Colosio, y al poniente 84.896 m, en línea recta con Brecha E-99, debidamente registrado ante el Instituto Registral y Catastral con el número de finca 186148.

• 22,841.750 m<sup>2</sup>, y se identifica con las siguientes medidas y colindancias: al norte termina en punta, al sur 148.700 m, con propiedad actualmente del Municipio de Reynosa Tamaulipas, al Oriente 340.180 m, con propiedad privada y al poniente 307.220 m, con propiedad que se reserva el mismo propietario, fracción que forma parte del inmueble identificado como finca 81902, debidamente registrado ante el Instituto Registral y Catastral con el número de finca 81902.

**T R A N S I T O R I O**

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS  
Cd. Victoria, Tam., a 20 de mayo del año 2024**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**ELIPHALETH GÓMEZ LOZANO**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**GABRIELA REGALADO FUENTES**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**SANDRA LUZ GARCÍA GUAJARDO**

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO No. 65-850, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA PERMUTA POR AFECTACIÓN DE PREDIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE REYNOSA, TAMAULIPAS Y RG DESARROLLADORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. RUBÉN RODRÍGUEZ GONZÁLEZ Y DE LOS CC. ANTONIO CESAR VILLARREAL RODRÍGUEZ, MARÍA MARTHA VILLARREAL RODRÍGUEZ, MARGARITA MARÍA VILLARREAL RODRÍGUEZ, MÓNICA VILLARREAL RODRÍGUEZ, ROSA MARÍA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, GUILLERMO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, ANTONIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ Y BERNARDO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, TODOS REPRESENTADOS LEGALMENTE POR EL C. RUBÉN RODRÍGUEZ GONZÁLEZ.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Cd. Victoria, Tam., a 20 de mayo del año 2024

**C. DR. AMÉRICO VILLARREAL ANAYA  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
PALACIO DE GOBIERNO  
C I U D A D.-**

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, numeral 1, incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos legales correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número **65-850**, mediante el cual se autoriza la permuta por afectación de predio entre el Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas y RG DESARROLLADORA, S.A. de C.V., representada por el C. Rubén Rodríguez González y de los CC. Antonio Cesar Villarreal Rodríguez, María Martha Villarreal Rodríguez, Margarita María Villarreal Rodríguez, Mónica Villarreal Rodríguez, Rosa María González Fernández, Guillermo Rodríguez González, Antonio Rodríguez González y Bernardo Rodríguez González, todos representados legalmente por el C. Rubén Rodríguez González.

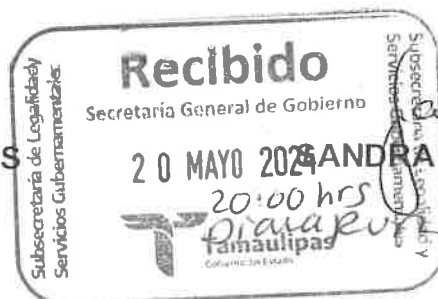
Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

**A T E N T A M E N T E**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**GABRIELA REGALADO FUENTES**

**DIPUTADA SECRETARIA**



**ANDRA LUZ GARCÍA GUAJARDO**